



Frändesjö skapar rum för livskvalitet

Med respekt för husets ursprungliga uttryck, omvandlar Karl Frändesjö äldre fastigheter till funktionella bostäder med själ och karaktär. Varje projekt kräver eftertanke och tar tid och att renovera och förfina, så att de återfår sin forna glans.

En stor passion för arkitektur och formgivning gjorde att Karl Frändesjö tog steget från framgångsrik ledarskapsutvecklare till att istället ta hand om gamla hus. Som fastighetsförädlare vill han bevara husets karaktär, samtidigt som lägenheterna förvandlas till moderna och påkostade bostäder med hög standard. Målet är att skapa bekväma hem med mycket atmosfär, där det är lätt att trivas.

– Jag kompromissar inte med kvalitet, det får hellre kosta och ta tid än att resultatet inte blir helt perfekt, säger Karl men tillägger att det ändå är mer effektivt att göra allt på en gång, än att bygga om i etapper. Sin roll ser han som projektledare, och det gäller att plocka in rätt kompetens vid rätt tidpunkt så att inte processen stannar av och drar ut på tiden.

Allt började med att Karl funderade på hur han kunde hjälpa sina båda döttrar med någonstans att bo. Han hittade ett flerbostadshus från 1920-talet som var i kraftigt behov av renovering och kom på fastigheten ju kunde lösa bostads-situationen för både honom själv och döttrarna. Det var dock kraftigt eftersatt. Många omgångar av reparationer och ombyggnader genom åren hade inte direkt gjort huset rättvisa, så istället för att göra punktinsatser bestämde sig Karl för att leta upp originalritningarna och återställa huset till vad det en gång var, med hjälp av tidstypiska material och detaljer. Tack vare kunniga leverantörer lyckades han hitta de rätta pusselbitarna, som till exempel just den typen av tak- och fotlister som var vanliga i hus byggda kring samma tid, i samma del av stan.

Resultatet blev bra och intresset för lägenheterna i huset enormt. Karl bestämde sig för att ägna sig åt fastighetsförädling på heltid, från ax till limpa. Hans erfarenheter inom ledarskapsutveckling och att bygga framgångsrika idrottslag är till stor nytta när många aktörer ska komma överens i ett projekt. Och det är just som ledare Karl främst ser sig själv, inte som byggare.

– Jag skulle aldrig tala om för en snickare hur han ska spika, eller ge mig på elarbeten. Min uppgift är att bygga laget och få alla att samarbeta på bästa sätt. Att ha rätt spelare på rätt plats är enda sättet att lyckas, det gäller så väl inom idrott och näringsliv som när man bygger hus, menar Karl.

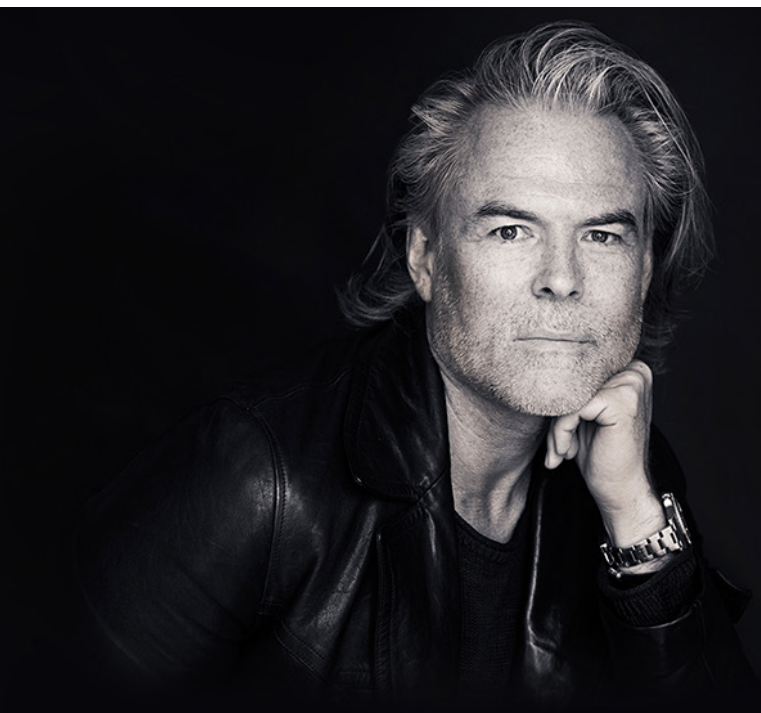
Varje projekt börjar med en titt på ursprungsritningarna. Ibland behöver planritningen ses över för att skapa ett praktiskt och funktionellt boende.

– Det är viktigt att få rätt flöde i bostaden,

både för atmosfären men också för att man ska kunna röra sig på ett naturligt sätt. En stor hall äter mycket yta som inte kan användas optimalt, medan flera sovrum i fil gör det svårt att få en egen privat sfär om man är en större familj. Jag försöker hitta lösningar som får vardagslivet att fungera så bra som möjligt, säger Karl.

När planen är satt och alla samarbetspartners engagerade, påbörjas arbetet. Karl har ett antal konsulter knutna till sig som är specialiserade på olika områden, som snickeri, el och V/A. Stor omsorg läggs om varje detalj. Allt är lika viktigt, från markarbeten till ytskikt, för att få ett hus som känns ”gammalt” men ändå med modern kvalitet och standard. Det är inga ”krusiduller” utan enkelt och stilrent som gäller.

– Jag är ute efter att skapa förutsättningar för livskvalitet, ett boende där man har allt man kan önska sig, från en skön uteplats till ett lättarbetat kök, säger Karl.



”Det finns för många som gör för komplicerade saker. Det stilrena och enkla, det som är vackert och som har en historia – det är viktigt för mig.”

De flesta av de fastigheter Karl omarbetat ligger i Örgryte, en stadsdel med många äldre, lite större hus och ofta med unik arkitektur. Det senaste projektet ligger dock i Långedrag, i västra Göteborg. Området gränsar till Majorna, Nya Varvet och Grimmered, och har lika nära till havet som in till stan. Huset är byggt 1909 och var fördelat på fem lägenheter. Varje lägenhet har klassiska detaljer och ljusa luftiga rum, medan de stilrent inredda köken och badrummen har modern standard och utrustning. Till varje lägenhet hör en egen uteplats och odlingstäppa och en parkeringsplats på tomten.

– Det finns så många fina hus som förtjänar att bli det bästa de kan vara. Jag ser ofta direkt vad som behövs och det är ofta det enkla och stilrena som blir bäst, som vackra trägolv och vitmålade väggar. Sedan får den som flyttar in sätta sin prägel. Det behöver inte vara så komplicerat – det finns alldeles för många som gör komplicerade saker. Jag gillar det enkla, avslutar Karl.



Kontaktinfo:

Karl Frändesjö
0705-90 79 26
info@frandesjo.se

För högupplösta bilder gå in på:
www.frandesjo.se/press

Frändesjö Fastighetsförädlings – Rum för livskvalitet

FRÄNDESJÖ
fastighetsförädlings